УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Никитников пер., д. 2, п. 5
Москва, 103132
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

03.12.2019 № УДИ-5057

На № ГДИ-3557 от 09.10.2019

Генеральному директору
федерального государственного
унитарного предприятия
Издательство «Известия»
Управления делами Президента
Российской Федерации

Е.В. СМИРЕНСКОЙ

ФГУП Издательство "Известия"
Вх. № УД-1269
«04» -12- 2019 г.

СОГЛАСИЕ
на совершение сделки

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора – объекты недвижимого имущества оздоровительной базы «Мещерский бор» общей площадью 10543,1 кв.м, расположенные по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, сельское поселение Пышлицкое (перечень объектов недвижимого имущества указан в приложении);

- целевое назначение – объект рекреационного назначения (база отдыха, санаторий-профилакторий с сопутствующими строениями и сооружениями);

- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночной ставки – 687 руб. за 1 кв.м объекта оценки в год без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных расходов и земельных платежей, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 02.07.2019 № 127/19/223ФЗ-1);

- срок действия договора аренды – 15 лет;

- договор аренды должен быть заключен с особыми условиями, ограничивающими использование земельного участка, занятого объектом договора, в пределах, установленных статьей 652 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание на необходимость включения в текст договора аренды условий, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия»

Управления делами Президента Российской Федерации необходимо в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Заместитель управляющего делами О.И. Сергун

И.Е. Ивашкина
8 (495) 606-10-02

087122

Приложение к согласию
от «03» 12 2019 г. № УДИ-9057

**Перечень объектов недвижимого имущества,
входящих в имущественный комплекс оздоровительной базы «Мещерский бор»
общей площадью 10543,1 кв. м, расположенный по адресу:
Московская обл., Шатурский р-н, сельское поселение Пышлицкое**

№ п/п	Наименование объекта имущества	Площадь объекта имущества	Номер записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в ЕГРН	Номер записи о государственной регистрации вещного права (оперативного управления / хозяйственного ведения) в ЕГРН	Сведения об отнесении объекта к памятникам истории и культуры
1	Нежилое здание «Административный корпус-гостиница» кадастровый номер: 50:25:0100217:74 (инвентарный номер: 010-000105)	273,2	50-50-98/014/2007-021 от 05.06.2007	50-50-36/2004-411 от 26.05.2005	Не является
2	Нежилое здание «Спальный корпус» кадастровый номер: 50:25:0100217:80 (инвентарный номер: 010-000106)	41,0	50-50-98/011/2007-295 от 24.05.2007	50-50-36/2004-410 от 25.05.2005	Не является
3	Нежилое здание «Спальный корпус» кадастровый номер: 50:25:0100217:120 (инвентарный номер: 010-000107)	55,1	50-50-98/014/2007-026 от 05.06.2007	50-50-36/2004-409 от 26.05.2005	Не является
4	Нежилое здание «Спальный корпус» кадастровый номер: 50:25:0100217:109 (инвентарный номер: 010-000129)	39,7	50-50-98/014/2007-054 от 05.06.2007	50-50-36/2004-400 от 25.05.2005	Не является
5	Нежилое здание «Спальный корпус на 160 мест» кадастровый номер: 50:25:0100217:140 (инвентарный номер: 010-000115)	1 423,6	50-50-98/011/2007-285 от 19.06.2007	50-50-36/2004-387 от 26.05.2005	Не является

№ п/п	Наименование объекта имущества	Площадь объекта имущества	Номер записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в ЕГРН	Номер записи о государственной регистрации вещного права (оперативного управления / хозяйственного ведения) в ЕГРН	Сведения об отнесении объекта к памятникам истории и культуры
6	Нежилое здание «Спальный корпус №1 финский дом» кадастровый номер: 50:25:0100217:103 (инвентарный номер: № 010-000108)	54,9	50-50-98/011/2007-312 от 24.05.2007	50-50-36/2004-396 от 26.05.2005	Не является
7	Нежилое здание «Спальный корпус №2 финский дом» кадастровый номер: 50:25:0100217:104 (инвентарный номер: 010-000109)	54,6	50-50-98/014/2007-029 от 05.06.2007	50-50-36/2004-393 от 26.05.2005	Не является
8	Нежилое здание «Спальный корпус №3 финский дом» кадастровый номер: 50:25:0100217:75 (инвентарный номер: 010-000110)	54,7	50-50-98/014/2007-049 от 05.06.2007	50-50-36/2004-392 от 26.05.2005	Не является
9	Нежилое здание «Спальный корпус 2-х секционный 1-2» кадастровый номер: 50:25:0100217:124 (инвентарный номер: 010-000111)	546,2	50-50-98/014/2007-056 от 05.06.2007	50-50-36/2004-391 от 25.05.2005	Не является
10	Нежилое здание «Спальный корпус 2-х секционный 4-5» кадастровый номер: 50:25:0100217:98 (инвентарный номер: 010-000112)	513,5	50-50-98/011/2007-294 от 24.05.2007	50-50-36/2004-390 от 25.05.2005	Не является
11	Нежилое здание «Спальный корпус 7-8» кадастровый номер: 50:25:0100217:106 (инвентарный	539,6	50-50-98/014/2007-020 от 05.06.2007	50-50-36/2004-389 от 25.05.2005	Не является

№ п/п	Наименование объекта имущества	Площадь объекта имущества	Номер записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в ЕГРН	Номер записи о государственной регистрации вещного права (оперативного управления / хозяйственного ведения) в ЕГРН	Сведения об отнесении объекта к памятникам истории и культуры
	номер: 010-000113)				
12	Нежилое здание «Спальный корпус 6» кадастровый номер: 50:25:0100217:266 (инвентарный номер: 010-000114)	220,9	50-50-98/014/2007-025 от 05.06.2007	50-50-36/2004-388 от 25.05.2005	Не является
13	Нежилое здание «Библиотека (дом пионеров)» кадастровый номер: 50:25:0100217:93 (инвентарный номер: 010-000104)	182,0	50-50-98/011/2007-286 от 24.05.2007	50-50-36/2004-412 от 26.05.2005	Не является
14	Нежилое здание «Столовая на 100 мест» кадастровый номер: 50:25:0100217:101 (инвентарный номер: 010-000126)	375,4	50-50-98/011/2007-311 от 24.05.2007	50-50-36/2004-403 от 25.05.2005	Не является
15	Нежилое здание «Баня-прачечная» кадастровый номер: 50:25:0100217:267 (инвентарный номер: 010-00116)	537,8	50-50-98/014/2007-052 от 05.06.2007	50-50-36/2004-386 от 26.05.2005	Не является
16	Нежилое здание «Дом обслуживающего персонала» кадастровый номер: 50:25:0100217:114 (инвентарный номер: 010-000128)	55,1	50-50-98/014/2007-055 от 05.06.2007	50-50-36/2004-402 от 25.05.2005	Не является

№ п/п	Наименование объекта имущества	Площадь объекта имущества	Номер записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в ЕГРН	Номер записи о государственной регистрации вещного права (оперативного управления / хозяйственного ведения) в ЕГРН	Сведения об отнесении объекта к памятникам истории и культуры
17	Нежилое здание «Склад-ангар» кадастровый номер: 50:25:0100217:111 (инвентарный номер: 010-000117)	232,6	50-50-98/014/2007-050 от 05.06.2007	50-50-36/2004-385 от 26.05.2005	Не является
18	Нежилое здание «Склад-ангар» кадастровый номер: 50:25:0100217:76 (инвентарный номер: 010-000118)	232,6	50-50-98/014/2007-051 от 05.06.2007	50-50-36/2004-384 от 26.05.2005	Не является
19	Нежилое здание «Склад» кадастровый номер: 50:25:0100217:78 (инвентарный номер: 010-000124)	526,7	50-50-98/014/2007-028 от 05.06.2007	50-50-36/2004-405 от 26.05.2005	Не является
20	Нежилое здание «Склад ГСМ» кадастровый номер: 50:25:0100217:90 (инвентарный номер: 010-000130)	28,4	50-50-98/011/2007-293 от 24.05.2007	50-50-36/2004-401 от 26.05.2005	Не является
21	Нежилое здание «Гараж» кадастровый номер: 50:25:0100217:77 (инвентарный номер: 010-000121)	303,0	50-50-98/014/2007-027 от 05.06.2007	50-50-36/2004-407 от 26.05.2005	Не является
22	Нежилое здание «Нежилое здание» кадастровый номер: 50:25:0100217:138 (инвентарный номер: 010-000125/1)	1051,9	50-50-98/025/2012-071 от 07.06.2012	50-50-98/025/2012-073 от 07.06.2012	Рег.№ в ЕГРОКН: 501410415960015

№ п/п	Наименование объекта имущества	Площадь объекта имущества	Номер записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в ЕГРН	Номер записи о государственной регистрации вещного права (оперативного управления / хозяйственного ведения) в ЕГРН	Сведения об отнесении объекта к памятникам истории и культуры
23	Нежилое здание «Нежилое здание» кадастровый номер: 50:25:0100217:139 (инвентарный номер: 010-000125/2)	2 239,4	50-50-98/025/2012-070 от 07.06.2012	50-50-98/025/2012-072 от 07.06.2012	Не является
24	Нежилое здание «Лодочная станция» кадастровый номер: 50:25:0100217:82 (инвентарный номер: 010-000120)	344,8	50-50-98/014/2007-023 от 05.06.2007	50-50-36/2004-408 от 26.05.2005	Не является
25	Нежилое здание «Дизельная» кадастровый номер: 50:25:0100217:83 (инвентарный номер: 010-000119)	48,2	50-50-98/014/2007-048 от 05.06.2007	50-50-36/2004-383 от 26.05.2005	Не является
26	Нежилое здание «Станция обезжелезивания» кадастровый номер: 50:25:0100217:85 (инвентарный номер: 011-000104)	129,7	50-50-98/011/2007-284 от 24.05.2007	50-50-36/2004-399 от 26.05.2005	Не является
27	Нежилое сооружение «Мост пешеходный» кадастровый номер: 50:25:0100217:92 (инвентарный номер: 011-000108)	280,0	50-50-98/011/2007-288 от 08.05.2007	50-50-36/2004-395 от 26.05.2005	Не является
28	Нежилое здание «Трансформаторная подстанция» кадастровый номер: 50:25:0100217:137 (инвентарный номер: 011-000111)	39,5	50-50-98/037/2007-161 от 25.12.2007	50-50-98/037/2007-056 от 03.03.2008	Не является
29	Нежилое здание	119,0	50-50-	50-50-	Рег.№ в

№ п/п	Наименование объекта имущества	Площадь объекта имущества	Номер записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в ЕГРН	Номер записи о государственной регистрации вещного права (оперативного управления / хозяйственного ведения) в ЕГРН	Сведения об отнесении объекта к памятникам истории и культуры
	«Въездные ворота на территорию базы» кадастровый номер: 50:25:0100217:141 (инвентарный номер: 011-000113)		98/023/2008-164 от 29.09.2008	98/024/2008-411 от 29.09.2008	ЕГРОКН: 501410415960025